

Solución estructural.

Cimentación de hormigón armado.

Estructura con forjado reticular y pilares de hormigón armado.

Albañilería.

Fachadas exteriores de ladrillo cerámico revestido con morteros según criterio de la D.F., enfoscado interiormente con mortero hidrófugo, aislamiento térmico con cámara de aire y trasdosado con placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado.

Distribución interior de vivienda mediante tabique de placas de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado y aislamiento termo-acústico de lana mineral o similar. En zonas húmedas se colocará placa con tratamiento hidrófugo.

Cubiertas.

Cubierta plana no transitable con protección pesada de grava, aislamiento y doble impermeabilización en cumplimiento de la Normativa vigente.

Aislamientos térmico y Acústico.

Aislamiento térmico y acústico, en cumplimiento de los documentos básicos DB-HR y DB-HE del CTE para protección frente al ruido y ahorro energético.



Pavimentos y revestimientos.

Pavimento laminado continuo tipo AC5, HDF, recubrimiento antiestático en interior de vivienda, excepto locales húmedos. Exteriores con plaqueta de gres antideslizante de primera calidad a elegir por la D.F.

Cocinas y baños con revestimientos de gres de primera calidad.

Falsos techos.

Falsos techos continuos en toda la vivienda, ejecutados con placa de yeso laminado, excepto en el baño donde se ubique la máquina de climatización, el cual se realizará con falso techo registrable con perfilera lacada en blanco.

Carpintería exterior.

PVC en color a elegir por la D.F. según carta RAL. Abatibles o correderas según proceda, preparada para recibir vidrio con cámara de aire, con persianas enrollables.

Carpintería interior.

Puerta de entrada a vivienda con hoja ciega blindada, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad de tres puntos.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco.

Puertas de armarios con hojas abatibles o correderas, lacadas en blanco.

Armarios forrados interiormente, barra para colgar y balda para formación de maletero.

Vidriería.

Doble acristalamiento de baja emisividad con cámara de aire intermedia

Pintura.

Paramentos horizontales y verticales en pintura plástica lisa. En zonas comunes, se aplicará un color suave a elegir por la D.F.

Fontanería.

Instalación de agua fría y caliente para baños y cocina con llave de corte por aparatos y por cuarto húmedo, realizada con tubería multicapa de polietileno reticulado o cobre a elegir por D.F.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad.

Instalación de climatización y A.C.S.

Instalación por conductos con máquina exterior e interior para climatización de la vivienda.

A.C.S. mediante depósito aerotérmico. Se instalará radiador eléctrico en baños.

Instalación de electricidad y alumbrado.

Electrificación elevada con mecanismos de primera calidad y videoportero. Toda la instalación conforme a lo establecido en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Instalación de audiovisuales y electromecánicos.

Instalaciones según Reglamento Regulador de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.

Antena colectiva de FM-TV. por bloque.

Instalación de calidad del aire interior.

Con bocas de extracción en cocina y baño y extractores a cubierta.

Ascensores.

Con apertura automática de puertas, con capacidad para ocho personas.

Escaleras y vestíbulos de independencia.

Peldaños, descansos y mesetas con piedra natural, con sus zanquines y rodapiés. Luces de emergencia en escalera y vestíbulos de independencia.

Garajes.

Instalación de detección y extracción automática de CO (monóxido de carbono), procedente de los escapes de los vehículos.

Automatización de puerta de acceso a garaje con mando a distancia.

Suelos de garaje acabados en hormigón pulido.

Protección contra incendios.

Instalación según la Normativa vigente.

Zona ajardinada y deportiva.

Amplia zona de recreo con piscina y espacios verdes.

Accesibilidad.

Tanto el edificio, las zonas comunes a éste y cada una de las viviendas que integrarán la promoción, cumplen con las condiciones de accesibilidad.



calificación energética
del proyecto

B