

Solución estructural.

Hormigón armado con forjado reticular según Instrucción EHE-o8

Albañilería.

Fachadas exteriores de ladrillo cerámico cara vista, enfoscado interiormente con mortero hidrófugo, aislamiento térmico con cámara de aire y trasdosado con placa de yeso laminado sobre perfilera de acero galvanizado.

Distribución interior de vivienda mediante tabique de placas de yeso laminado sobre perfilera de acero galvanizado.

Cubiertas.

Cubierta plana no transitable con protección pesada de grava, aislamiento y doble impermeabilización en cumplimiento de la Normativa vigente.

Aislamientos térmico y Acústico.

Aislamiento térmico y acústico, en cumplimiento de los documentos básicos DB-HR y DB-HE del CTE para protección frente al ruido y ahorro energético.

Pavimentos y revestimientos.

Suelo laminado sobre solera autonivelante, tablero intermedio HDF-Hidrófugo de alta densidad y recubrimiento superficial antiestático, acabado en roble, a colocar en toda la vivienda, excepto locales húmedos. Exteriores con plaqueta de gres antideslizante de primera calidad a elegir por la Dirección Facultativa.

Cocinas y baños con revestimientos de gres de primera calidad.

Escalera de dúplex con peldaños de piedra natural.

Falsos techos.

Falsos techos continuos en toda la vivienda, ejecutados con placa de yeso laminado, excepto en el baño donde se ubique la máquina de aire acondicionado el cual se realizará con falso techo registrable con perfilera lacada en blanco.

Carpintería exterior.

Aluminio lacado en color a elegir por la Dirección Facultativa según carta RAL, en perfilera con rotura de puente térmico, preparada para recibir vidrio con cámara de aire, con persianas enrollables de aluminio

Carpintería interior.

Puerta de entrada a vivienda con hoja ciega blindada, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad de tres puntos.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco.

Puertas de armarios empotrados de hojas abatibles o correderas, lacadas en blanco.

Armarios forrados interiormente sin divisiones ni cajoneras.

Todo ello con herrajes de primera calidad.

Vidriería.

Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia del tipo "baja emisividad".

Pintura.

Paramentos horizontales y verticales en pintura plástica lisa en color. En zonas comunes, se aplicará un color suave a elegir por la Dirección Facultativa.

Fontanería.

Tuberías de polietileno reticulado o cobre a elegir por D.F. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad.

Energía solar.

Sistema de paneles solares para el aprovechamiento de la energía solar térmica.

Instalación de aire acondicionado.

Instalación de aire acondicionado con máquina y red de conductos. Rejillas de impulsión y retorno en dormitorios y salón, de aluminio lacado en blanco.

Electricidad y alumbrado.

Electrificación elevada con mecanismos de primera calidad y videoportero mediante pantalla táctil. Toda la instalación conforme a lo establecido en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Instalación de videoportero digital comunitario.

Calefacción y agua caliente sanitaria.

Caldera mixta de calefacción y ACS, alimentada por gas natural. Red de tuberías de polietileno reticulado calorifugadas con sistema bitubular; radiadores de aluminio lacados en blanco, con llaves termostáticas en dormitorios.

Audiovisuales y electromecánicos.

Instalaciones según Reglamento Regulador de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.

Antena colectiva de FM-TV. por bloque.

Ascensores.

Velocidad 1 m/s, con apertura automática de puertas, con capacidad para seis personas.

Escaleras y vestíbulos de independencia.

Peldaños, descansos y mesetas con piedra natural, con sus zanquines y rodapiés. Luces de emergencia en escalera y vestíbulos de independencia.

Garajes.

Instalación de detección y extracción automática de CO (monóxido de carbono), procedente de los escapes de los vehículos.

Automatización de puerta de acceso a garaje con mando a distancia.

Suelos de garaje acabados en hormigón pulido.

Protección contra incendios

Instalación según la Normativa vigente.

Zona ajardinada y deportiva.

Dos pistas de padel, piscina con amplio solarium y servicios complementarios. Aproximadamente 2.000 m².

(La zona ajardinada y deportiva es común a las cuatro fases del Residencial Los Siete Condes)

Accesibilidad.

Tanto el edificio, las zonas comunes a éste y cada una de las viviendas que integrarán la promoción, cumplen con las condiciones de accesibilidad.

calificación energética
del proyecto

B



2 pistas de padel y piscina comunitaria